

# ModernizR

## Der digitale Energieberater

### Kurzbeschreibung

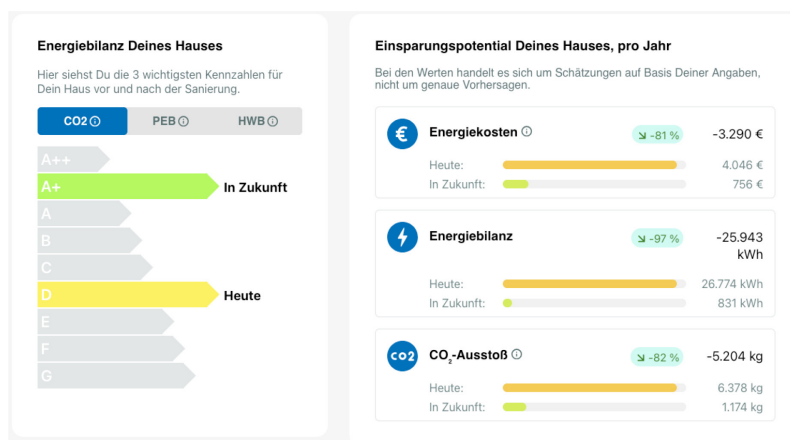
Der digitale Energieberater ermöglicht es Kreditinstituten, die Energieeffizienz und Sanierungspotenziale ihres Immobilienportfolios präzise zu bewerten. Mit einer benutzerfreundlichen Online-Plattform können Finanzdienstleister maßgeschneiderte Empfehlungen zu energetischen Sanierungen, CO<sub>2</sub>-Reduktionen und Fördermöglichkeiten für ihre Kunden anbieten.

Dadurch wird nicht nur das Portfolio zukunftssicher gestaltet, sondern auch der Zugang zu nachhaltigen Finanzierungsmodellen wie Green Loans optimiert.

### Was leistet der ModernizR für Sie?

Der digitale Energieberater bewertet auf Grundlage weniger Eingaben die aktuelle Energieeffizienz der Immobilie. Damit können Sie Ihre Kunden gezielt bei der Auswahl optimaler Sanierungsmaßnahmen wie Heizungsmodernisierung, Photovoltaikanlagen und Fasadendämmung unterstützen, um deren Energiekosten zu reduzieren und den Immobilienwert nachhaltig zu steigern.

Zudem hilft das Tool dabei, den potenziellen CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu quantifizieren. Es ermöglicht Ihnen, präzise zu ermitteln, wie viel CO<sub>2</sub> durch gezielte Sanierungen eingespart werden kann und unterstützt so die Entwicklung und Vermarktung umweltfreundlicher und nachhaltiger Finanzprodukte wie Green Loans.



Durch eine klare Darstellung von Energieeinsparpotenzialen und Sanierungskosten schaffen Sie Vertrauen bei Ihren Kunden und positionieren sich als Vorreiter für nachhaltige Finanzierungslösungen.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- › Einfache Handhabung
- › Transparente Rentabilitätsrechnung
- › Individuelle Kundenberatung
- › Detaillierte Sanierungsmaßnahmen
- › Positionierung als nachhaltiges Unternehmen
- › Daten aus einer der größten Immobiliendatenbanken Österreichs
- › Unterstützung beim Erreichen von Nachhaltigkeitskennzahlen

## Produktmerkmale & Leistungsumfang

- › **Energieeffizienzbewertung**  
auf Basis aktueller Gebäudedaten und Kundenangaben
- › **CO<sub>2</sub>-Emissionsanalyse**  
Berechnung des aktuellen und potenziellen CO<sub>2</sub>-Ausstoßes nach der Sanierung
- › **Individuelle Sanierungsvorschläge**  
für Maßnahmen wie Photovoltaikanlagen, Heizungsmodernisierung, Fassaden-dämmung und mehr

### Kosten und Nutzen der Sanierungsmaßnahmen

Wenn Du einzelne Maßnahmen deaktivierst, werden sämtliche Ergebnisse auf dieser Seite automatisch angepasst.

Maßnahme	Kosten	Einsparung Energiekosten	CO2 Einsparung
Heizung erneuern (vorzugsweise Wärmepumpe oder Fernwärme)	40.300 €	1.230 €	5.004 kg
Photovoltaik	24.000 €	2.060 €	200 kg
Batteriespeicher	13.000 €	Keine Einsparung	Keine Einsparung
<b>Gesamt</b>	<b>77.300 €</b>	<b>3.290 €</b>	<b>5.204 kg</b>

Objektangaben | Maßnahmen | Ergebnisübersicht

### Die wichtigsten Details zu Deinem Haus

Wohnnutzfläche (m<sup>2</sup>)  
130 m<sup>2</sup>

Vollständige Adresse (Straße, Ort)  
Kindergartenstraße 35, 9560 Feldkirchen in Kärnten, Österreich

Gib dem Projekt einen Namen  
Test

Um welchen Haustyp handelt es sich?

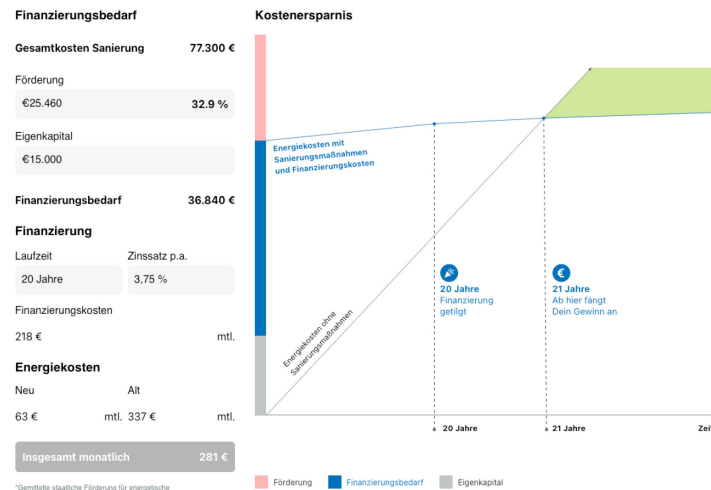
Standard-Einfamilienhaus | Stadthaus oder komplexer Grundriss | Reihenhäuser | Doppelhaushälfte

Anzahl der Etagen (ohne Keller und Dachboden)  
1 | 2 | 3

Energiestandard des Hauses  
vor 1980 | 1976-1990 | ab 2006  
1980-1975 | 1990-2005 | Passivhaus

### Ab wann zahlen sich Deine Investitionen aus?

Um die Finanzierung an Deine Wünsche anzupassen, ändere einfach die Werte in den grauen Feldern.



- › **Finanzierungs-/Amortisationsberechnung**  
Darstellung der Kosten und Einsparungen sowie des Break-even-Points nach Sanierung
- › **Integration von Bewertungstools**  
zur Bestimmung der Immobilienwertsteigerung nach Sanierung
- › **CO<sub>2</sub>-Reporting** für Banken  
Möglichkeit, nachhaltige Finanzprodukte wie Green Loans durch präzise CO<sub>2</sub>-Daten zu untermauern

### Dein Beitrag zum Klimaschutz: Deine Einsparungen entsprechen ...



Stand: September 2024