

# Sprengnetter ONE



# SprengnetterONE



## SprengnetterONE

*Bahnbrechend, verlässlich, leistungsstark -  
die ultimative Suite zur Immobilienbewertung in Österreich.*

Die nächste Ära der Immobilienbewertung steht bevor. Freuen Sie sich auf eine neuartige Symbiose aus ultimativer Power und dynamischen All-in-one-Funktionalitäten. Das neue SprengnetterONE kombiniert eine über Jahrzehnte entwickelte, fachliche Expertise mit modernen, leistungsstarken Technologien auf nie dagewesenem Niveau.

Ob Schnellbewertung oder Gutachten auf Sachverständigen-Niveau, ob manuell erstellt, teil- oder vollautomatisiert - ONE ermöglicht alle potentiellen Ausbaustufen der Immobilienbewertung in einem System. Die ultimative Suite vereint zudem alle für die Immobilienbewertung erforderlichen Bausteine in sich - einfach abrufbereit und direkt integrierbar. Ob Vergleichspreise, Angebotsdaten, Preisspiegel, Marktdaten auf Mikro- oder Makroebene bis hin zu ESG-Themen - ONE beherrscht sie alle meisterhaft.

***ONE ist eine Lösung für alle, die sich ein Mastermind-Tool mit hervorragenden All-in-one-Funktionalitäten wünschen. Alle Bausteine für die Immobilienbewertung in einer Lösung vereint. Erfahren Sie mehr. →***

# Der neue Branchenstandard

*SprengnetterONE: Führende Technologie, höchste Datenqualität*

SprengnetterONE als führende Bewertungssuite macht die Immobilienbewertung einfach, präzise und regelkonform. Nie zuvor gab es am österreichischen Immobilienmarkt eine Bewertungslösung, deren Leistungsumfang in dieser Intensität von Performancegedanken bestimmt wird.

## Von der Schnellbewertung bis zum Vollgutachten greifen Sie mit ONE auf alle erforderlichen Bausteine und Daten der Bewertung zu:

- ▷ Angebotsdaten, Transaktionsdaten und verbücherte Kaufpreise
- ▷ Gewinnpreisspiegel, Immobilienpreisspiegel, Boden- und NHK-Richtwerte u.v.m.
- ▷ Analyse, -vergleich und Marktrating zu allen Bezirken in Österreich gemäß TEGoVA
- ▷ Bewertungsdaten zur Mikro- und Makrolage
- ▷ Marktberichte, Umfeldanalysen, Soziodemografie
- ▷ Bezirksanalysen und -vergleiche, Kennzahlen auf Gemeindeebene
- ▷ ESG-Kennzahlen, KlimaRisikoModell, HORA-Pass (Gefahrenzonen)

Mit SprengnetterONE bilden Sie sämtliche Bewertungsanlässe auf der Basis höchster Datenqualität ab. Ob vollautomatisch, teilautomatisch oder gänzlich manuell bewerten - Sie haben die Wahl.

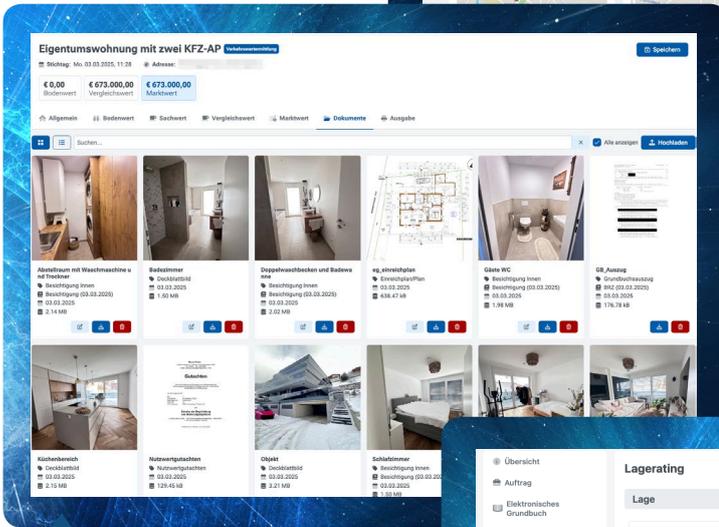
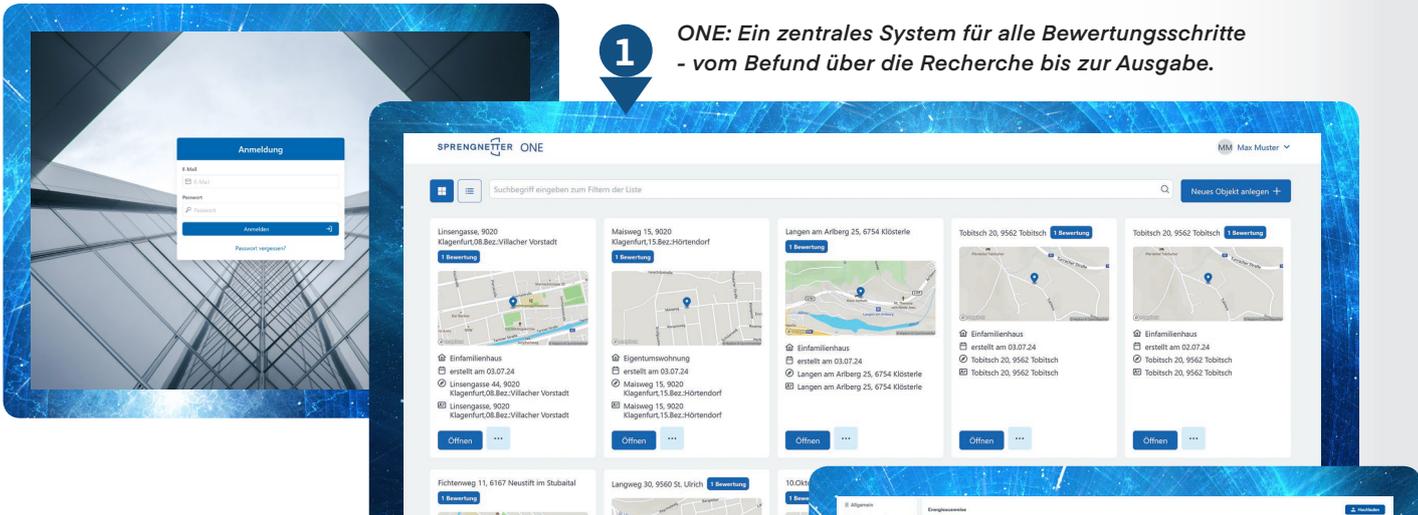


# Profitieren Sie vom ONE-Prinzip

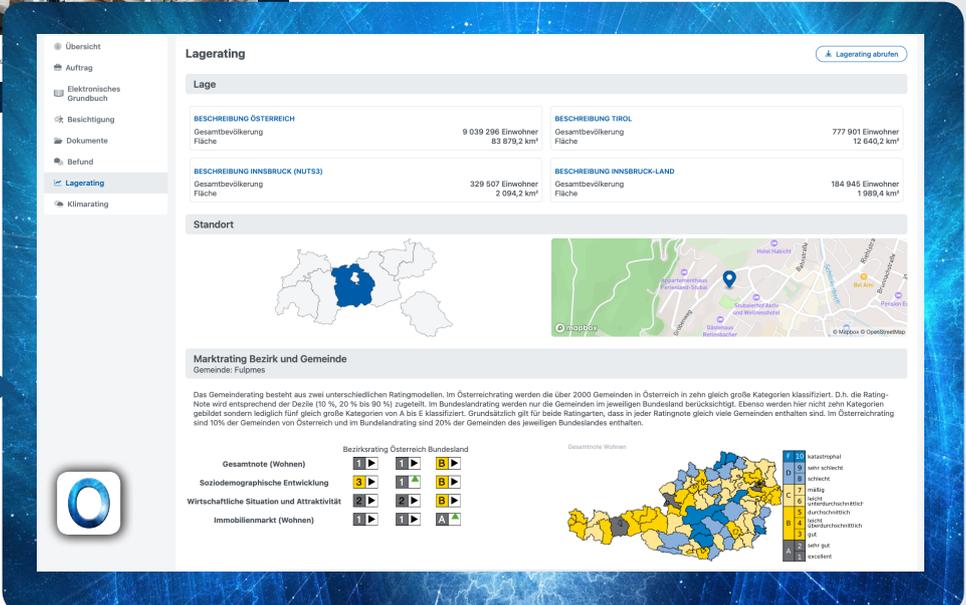
Zuverlässige, konsistente Immobilienwerte via ONE Klick

SprengnetterONE vereint sämtliche Verfahren, Daten und Bausteine für die Immobilienbewertung in einer Software. Relevante Richtwerte, Vergleichspreise und Marktdaten sind griffbereit und fließen direkt in die Bewertung mit ein. Der gesamte Prozess erfolgt in einem zentralen System.

**1** ONE: Ein zentrales System für alle Bewertungsschritte - vom Befund über die Recherche bis zur Ausgabe.



**2** Alle Dokumente an ihrem Platz: Fotos, Pläne, Grundbuchsatzung, Energieausweis, Gefahrenzonen oder ein Besichtigungsprotokoll - da lacht das Bewerterherz.



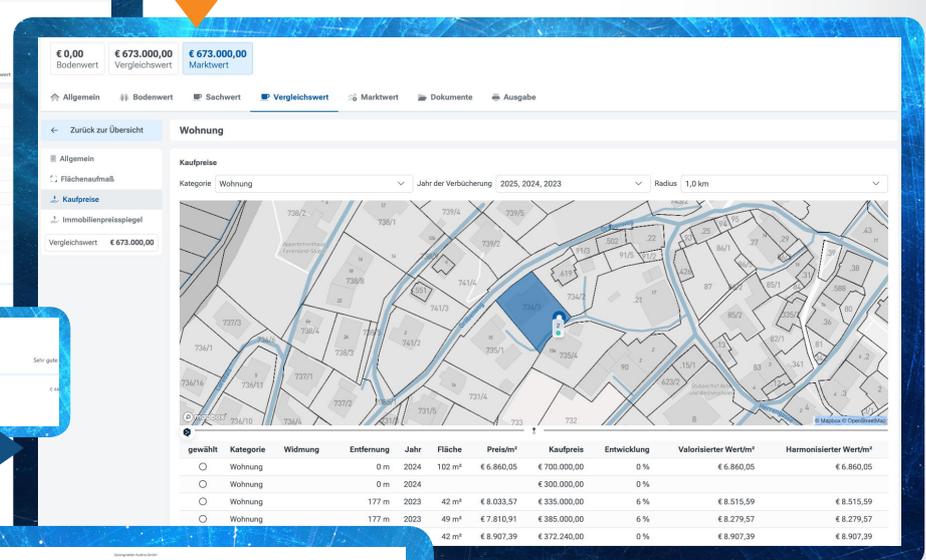
**3** Marktrating, Lagebeurteilung, KlimaRisikoModell und Umfeldanalyse als essentielle Bausteine der Bewertung - in ONE direkt abrufbar und blitzschnell integriert.

# Das Lösungsportfolio von ONE

Höchste Sicherheitsstandards, Präzision und Zeitersparnis

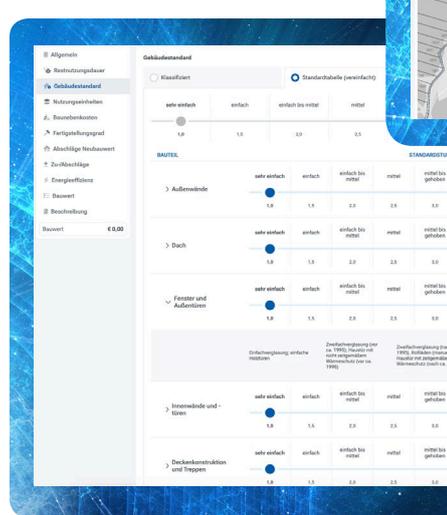
Mit SprengnetterONE unterstreichen Sie Ihre Expertise. Sie greifen direkt auf valide Marktdaten zu und nutzen regelkonforme Standards im gesamten Bewertungsprozess. Die schnelle, zuverlässige Wertberechnung fördert auf Anhieb das Vertrauen auf Kunden- bzw. Beauftragenseite.

**4** *Special Highlight in ONE: Verbücherte Kaufpreise stehen Ihnen bereits am nächsten Werktag zur Verfügung*



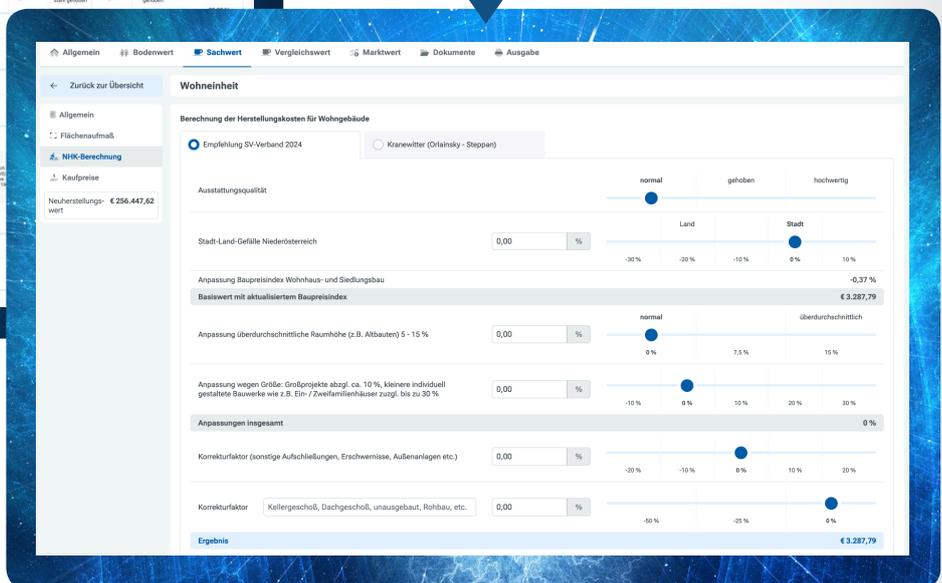
gewählt	Kategorie	Widmung	Entfernung	Jahr	Fläche	Preis/m²	Kaufpreis	Entwicklung	Valorisierter Wert/m²	Harmonisierter Wert/m²
<input type="radio"/>	Wohnung	0 m	0 m	2024	102 m²	€ 6.860,05	€ 700.000,00	0 %	€ 6.860,05	€ 6.860,05
<input type="radio"/>	Wohnung	0 m	2024			€ 300.000,00		0 %		
<input type="radio"/>	Wohnung	177 m	2023	42 m²	€ 8.033,57	€ 335.000,00	6 %	€ 8.515,59	€ 8.515,59	
<input type="radio"/>	Wohnung	177 m	2023	49 m²	€ 7.810,91	€ 385.000,00	6 %	€ 8.279,57	€ 8.279,57	
<input type="radio"/>	Wohnung	42 m²	2023	42 m²	€ 8.907,39	€ 372.240,00	0 %	€ 8.907,39	€ 8.907,39	

**5** *Valide Marktdaten findet der Anwender direkt in ONE vor: Transaktionsdaten und verbücherte Kaufpreise, Gewinnpreisspiegel, Immobilienpreisspiegel, Bodenrichtwerte u.v.m.*

**7** *Standards im Gebäudewert: ONE ermöglicht Ihnen die Abbildung aller potentiellen Feinheiten und Ausbaustufen*

**6** *Auch die Gebäudewertberechnung vereint zahlreiche Funktionalitäten, die im Einsatz für Präzision und Zeitersparnis sorgen: Ob Flächenausmaß-, NHK-Berechnung oder aktuelle Richtwerte - ONE vereint sie alle.*



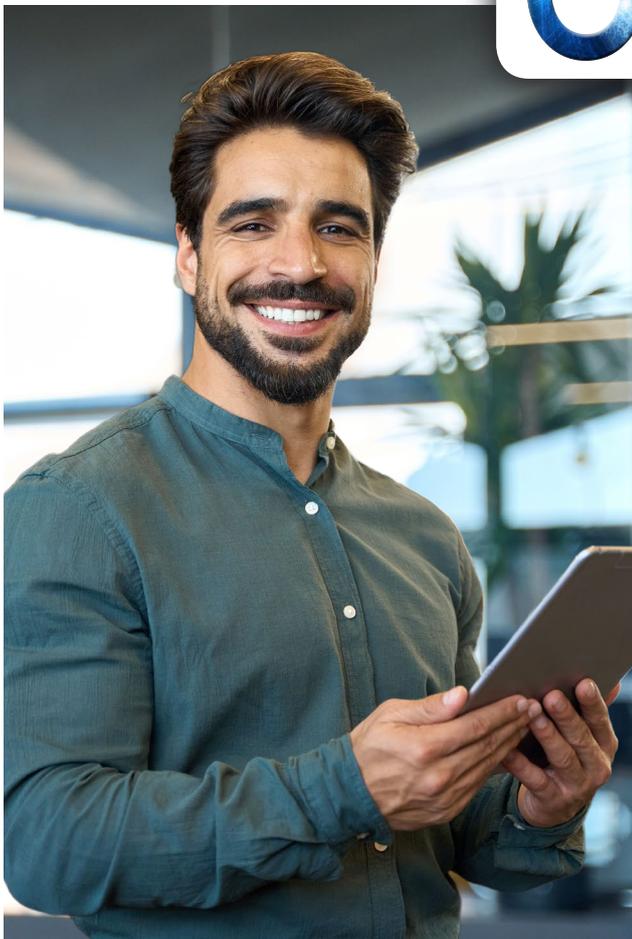
# ONE Account, voller Umfang

*Nutzen Sie SprengnetterONE für Ihr Unternehmenswachstum*

Die neue Bewertungssuite SprengnetterONE ist leistungsstark, benutzerfreundlich und innovativ. Die Plattform vernetzt Ihre Eingaben zur Immobilienbewertung mit Marktdaten, Kennzahlen und intelligenten Bausteinen. Jede einzelne Instanz für sich ist schon nützlich – aber gemeinsam sind sie unschlagbar.

## Mit nur einem Account genießen Sie ganzheitlichen Zugriff auf Funktionalitäten, die im Einsatz für Präzision und Zeitersparnis sorgen

- ▷ Einfache, präzise und regelkonforme Abbildung sämtlicher Bewertungsanlässe – von der Schnellbewertung bis zum Vollgutachten.
- ▷ Vollautomatisch, teilautomatisch oder gänzlich manuell bewerten – Sie haben in jeder Bewertungsphase die Wahl.
- ▷ SprengnetterONE arbeitet Regulatorik konform und erfüllt die höchsten Sicherheitsanforderungen.



## Sie möchten zu den ersten Anwendern gehören, die von SprengnetterONE profitieren?

Melden Sie sich jetzt für den Early Access Newsletter an. Als Abonnent dieses exklusiven Verteilers erhalten Sie regelmäßige Updates zum Entwicklungsfortschritt und werden von uns bevorzugt über den Produktlaunch informiert.

Hier anmelden



Bei Fragen zu SprengnetterONE ist unser Beratungsteam gerne auch telefonisch unter 04276 5704 oder via E-Mail an [vertrieb@sprengnetter.at](mailto:vertrieb@sprengnetter.at) für Sie da.

Immobilien.  
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER 

**Sprengnetter Austria GmbH**

10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen  
Österreich

T +43 (0)4276 5704  
F +43 (0)1 2533033 1877  
office@sprengnetter.at  
www.sprengnetter.at