

Marktwertindikationen für wohnungswirtschaftliche Immobilien



Wir bieten Ihnen österreichweit die einheitliche und qualitätsgesicherte Erstellung von vereinfachten Wertermittlungen vorrangig wohnungswirtschaftlich genutzter Immobilien. Die Beauftragung erfolgt komfortabel über unser zentrales Online-Auftragsmanagement. Mit diesem Service halten Sie Aufwand und Kosten so niedrig wie möglich und meistern Auftragspitzen und Ressourcenengpässe souverän.

Anfragen & Beauftragung:

@ value@sprenghetter.at
☎ 04276 5704

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.

Produktüberblick

| | |
|----------------------------------|---|
| Leistungsumfang | <ul style="list-style-type: none">› Validierung der Eingangsparameter, Recherche von Vergleichspreisen und Überprüfung der Lage des Objektes, Durchführung eines Lageratings für den regionalen Markt, Ermittlung eines indikativen Wertes› Die Bewertung erfolgt ausschließlich vom Schreibtisch aus, es wird keine Besichtigung durchgeführt› Qualitätssicherung durch zertifizierte Sachverständige› Die Bewertung wird als PDF-Dokument geliefert, das Ergebnis steht dem Auftraggeber im zentralen Sprengnetter-Online-System zum Download bereit.› Die Methodik ist als gängige Praxis anerkannt und zur Verwendung im Rahmen von hypothekarischen Sicherstellungsprozessen geeignet. |
| Objektart | Wohnungswirtschaftliche Standardimmobilien |
| Voraussetzungen | Elektronische Lieferung der relevanten Unterlagen durch den Auftraggeber |
| Beizustellende Unterlagen | <ul style="list-style-type: none">› Konkrete Angaben zum Bewertungsgegenstand (EZ, ggf. Einschränkung auf zu bewertende Einheiten/Objekte/Grundstücke)› Basisdaten zum Objekt (Adresse, Objektart, Baujahr, Flächenangaben, Angaben zu erfolgten Sanierungen/Modernisierungen)› Vollständige Fotodokumentation außen-, bei Bestandsgebäuden auch von innen› Weitere Unterlagen gemäß Sprengnetter Unterlagenset für Desktop-Bewertungen |
| Ihre Vorteile | <ul style="list-style-type: none">› Rasche, unabhängige Entscheidungsgrundlage für Markt und Risikomanagement› Ideale Unterstützung bei Ressourcen-Engpässen› Anrechenbarkeit bei Beauftragung einer Verkehrswertermittlung bei Sprengnetter |

Einheitliches Qualitätsmanagement für Ihre gesamte Prozesskette von der Beauftragung bis zur Lieferung

