

# Desktop-Bewertungen für wohnungswirtschaftliche Immobilien



Wir bieten Ihnen österreichweit die einheitliche und qualitätsgesicherte Erstellung von Desktop-Bewertungen für wohnungswirtschaftlich genutzte Immobilien. Die Beauftragung erfolgt komfortabel über unser zentrales Online-Auftragsmanagement. Mit diesem Service halten Sie Aufwand und Kosten so niedrig wie möglich und meistern Auftragspitzen und Ressourcenengpässe souverän.

## Anfragen & Beauftragung:

@ value@sprenghetter.at  
☎ 04276 5704

**Immobilien.  
Einfach. Sicher. Bewerten.**

## Produktüberblick

<b>Leistungsumfang</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Validierung der Eingangsparameter, Recherche von Vergleichspreisen und Überprüfung der Lage des Objektes, Durchführung eines Lageratings für den regionalen Markt, Erstellung einer Desktop-Bewertung, Stützung durch fortgeschrittene statistische Modelle</li><li>› Die Bewertung erfolgt ausschließlich vom Schreibtisch aus, es wird keine Besichtigung durchgeführt</li><li>› Qualitätssicherung durch zertifizierte Sachverständige</li><li>› Die Bewertung wird als PDF-Dokument geliefert, das Ergebnis steht dem Auftraggeber im zentralen Sprengnetter-Online-System zum Download bereit.</li><li>› Die Methodik ist als gängige Praxis anerkannt und zur Verwendung im Rahmen von hypothekarischen Sicherstellungsprozessen geeignet.</li></ul>
<b>Objektart</b>	Wohnungswirtschaftliche Standardimmobilien
<b>Voraussetzungen</b>	Elektronische Lieferung der relevanten Unterlagen durch den Auftraggeber
<b>Beizustellende Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Konkrete Angaben zum Bewertungsgegenstand (EZ, ggf. Einschränkung auf zu bewertende Einheiten/Objekte/Grundstücke)</li><li>› Basisdaten zum Objekt (Adresse, Objektart, Baujahr, Flächenangaben, Angaben zu erfolgten Sanierungen/Modernisierungen)</li><li>› Vollständige Fotodokumentation außen, bei Bestandsgebäuden auch von innen</li><li>› Weitere Unterlagen gemäß Sprengnetter Unterlagenset für Desktop-Bewertungen</li></ul>
<b>Ihre Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Rasche, unabhängige Entscheidungsgrundlage für Markt und Risikomanagement</li><li>› Ideale Unterstützung bei Ressourcen-Engpässen</li><li>› Anrechenbarkeit bei Beauftragung einer Verkehrswertermittlung bei Sprengnetter</li></ul>

## Einheitliches Qualitätsmanagement für Ihre gesamte Prozesskette von der Beauftragung bis zur Lieferung



Immobilien.  
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER 

**Sprengnetter Austria GmbH**

10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen  
Österreich

T +43 (0)4276 5704  
F +43 (0)1 2533033 1877  
office@sprengnetter.at  
www.sprengnetter.at